



belvilla

Vakantiehuizen. De populairste keuze.

Uw vakantiehuis verhuren?
Laat Belvilla het werk voor u doen!

De voordelen van verhuren via Belvilla



Probleemloze betalingen

U ontvangt het volledige huurbedrag binnen twee weken vóór aankomst van de gast. Als een boeking wordt geannuleerd ontvangt u tot 100% vergoeding.



Professionele promotie

Wij zorgen ervoor dat de advertentie van uw vakantiehuis op de verschillende websites er professioneel uitziet. De fotografie is inbegrepen in de prijs.



Meer zichtbaarheid

Uw website is zichtbaar op de website van Belvilla en vindbaar op meer dan 2.000 andere kanalen, waaronder HomeAway, AirBnB en Booking.com.





24/7 Telefonische hulp bij calamiteiten

We staan dag en nacht klaar om u zo goed mogelijk te helpen als er iets misgaat tijdens het verblijf van de gast.



Homeowner Service

Dit team is uw eerste contactpunt voor problemen of vragen met betrekking tot boekingen en het verhuurproces.



Verhuurexpert op locatie

Als Belvilla huiseigenaar krijgt u ondersteuning van een lokale verhuurexpert. Hij of zij kan u advies geven over optimaal verhuren en helpt u bij vragen over het contract.



Volledig verzekerd

Uw vakantiehuis is automatisch verzekerd voor een bedrag tot maximaal €10.000, in het geval van schade veroorzaakt door een gast.



Korting op Belvilla's

Als huiseigenaar bij Belvilla krijgt u 20% korting wanneer u zelf in een andere Belvilla verblijft!



Eén agenda voor al uw boekingen

Wie uw huis ook boekt, al uw boekingen worden op één plaats verzameld en zijn gemakkelijk te vinden in een live agenda.

Het type woningen in ons aanbod

**Villa**

Balearic islands, Majorca, Spanje - ES-00006-08

Appartement



North Wales, Groot Brittanië - GB-00005-42

Landhuis



Midi-Pyrénées, Frankrijk - FR-81120-04

Boerderij



Dutch coast, Texel, Nederland - NL-1795-43

Chalet



Stadl an der Mur, Steiermark, Oostenrijk - AT-8862-05

Cottage



Midden van Frankrijk, Dordogne, Frankrijk - FR-00003-50

Bungalow



Sirmione, Italian Lakes, Italië - IT-25019-12

Kasteel



Tuscany, Italië - IT-53047-11

Boot



South Holland, Nederland - NL-2315-01

Vrijstaand huis



Jutland, Syddanmark, Denemarken - 82298

Belvilla helpt u om een zo hoog mogelijk rendement te behalen met uw vakantiehuis

Voor onze unieke aanpak maken wij gebruik van meerdere advertentiekanaalen, maximale beschikbaarheid en flexibele prijsstelling om het rendement van elke woning te optimaliseren, met een stijging tot wel 30%.

*Gemiddelde waarde bij diverse testgroepen, beoordeeld op verschillende momenten

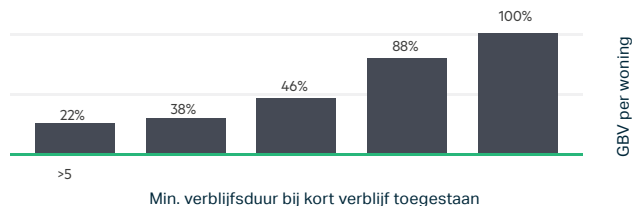
Dynamische prijsstelling

De beste prijs voor iedereen, dus ook voor de huiseigenaar



Korter verblijf

Met de markt meebewegen verhoogt het aantal boekingen



Direct boeken

Tevreden gasten en meer inkomsten voor u



Handig om alvast te weten

Wat doet Belvilla voor u?

Wij regelen alles voor u, inclusief het beheer van het huis zelf. U verdient meer geld, met veel minder gedoe.

Hoe?

We maken eerst een professionele beschrijving en fotosessie van uw vakantiehuis. Met die huispresentatie promoten wij uw woning op de websites van meer dan 2.000 reis- en vakantiehuisaanbieders. Miljoenen gasten wereldwijd kunnen zo uw vakantiehuis vinden én boeken. Daarnaast promoten wij uw vakantiehuis via social media, nieuwsbrieven, blogs, beurzen, (online) advertenties en op talloze andere kanalen.





Geweldig, mijn eerste boeking! Wat nu?

Geniet ervan! Wij regelen de transactie en maken de betaling vóór het verblijf naar u over. Wij houden contact met uw gasten voor, tijdens en na hun verblijf.

Wilt u dit liever zelf regelen?

Geen probleem! Het is uw huis, dus uw keuze. U hoeft ons alleen maar door te geven wat u zelf wilt doen. Of misschien wilt u liever een eigen beheerder aanstellen? Daarover geven wij u graag advies en wij helpen u op weg.

Waar worden mijn boekingen bewaard?

Al uw boekingen, administratie en informatie over je vakantiehuis vind u terug in uw persoonlijke account. Deze account is eenvoudig online te bekijken via de huiseigenarenwebsite 'Mijn Belvilla' of via onze handige huiseigenarenapp 'Belvilla Owner'.

Biedt Belvilla financiële zekerheid?

Ja. U ontvangt de betaling voor elke boeking vanaf 2 weken voor elk verblijf. U krijgt tot 100% vergoed bij annulering van een boeking of wanneer gasten niet komen opdagen. Daarnaast is uw huis automatisch verzekerd tot wel €10.000 voor eventuele schade veroorzaakt door gasten. U kunt dus gerust zijn.



Dit vinden onze huiseigenaren



“Belvilla promoot ons huis op duizenden websites en neemt ons de volledige verhuuradministratie uit handen. Sinds we via Belvilla verhuren, hebben we ons bijna nergens meer zorgen over hoeven maken. Ideaal.”

Karen Hoogland en Rein Boon

Beachhouse, Nederland - NL-1865-19



“Ik heb het gevoel dat de samenwerking met Belvilla mijn verhuuractiviteiten ondersteunt. Het geeft ons de kans om een goede gastheer en gastvrouw te zijn.”

Jos en Ellie de Vaan

La Salutation, België - BE-4750-41



"In ons eerste jaar hebben we zelf geprobeerd ons vakantiehuis te verhuren, maar we hadden bijna geen boekingen. Daarna zijn we via Belvilla gaan verhuren en nu zijn we regelmatig volgeboekt!"

Gerrit Verkerk

Aan de Plas, Nederland - NL-0015-05



"We zijn erg blij dat we met Belvilla werken, want het zijn echte professionals. Het is geweldig hoe goed ze erin slagen om gasten voor ons te vinden en dat aantal neemt elk jaar toe."

Andrea Carlesi

Il Piano, Italy - IT-53037-63



"Onze professionele beheerder fungeert als onze ogen en oren op locatie. We hadden ons geen betere beheerder kunnen wensen!"

Marielle Schut en Roel Griffioen

Las Brisas, Spanje - ES-03739-02

Optimaal bereik door gebruik van verschillende promotiekanalen

Dit betekent dat uw vakantiehuis dankzij de nieuwe, professionele fotografie en presentatie, gevonden en geboekt kan worden door miljoenen mensen.

The logo for hometogo, featuring the word "hometogo" in a lowercase, sans-serif font. The "o" in "to" is stylized with a blue house icon.The logo for Expedia, consisting of a blue globe icon with a yellow star and the word "Expedia" in a sans-serif font.The logo for casamundo, featuring a stylized house icon with a yellow sun and the word "casamundo" in a sans-serif font.The logo for HomeAway, featuring a blue house icon with a white window and the word "HomeAway" in a sans-serif font.The logo for Airbnb, featuring a red heart-shaped icon and the word "airbnb" in a lowercase, sans-serif font.The logo for TUI villas, featuring a red stylized "U" icon and the text "TUI villas" in a sans-serif font.The logo for Booking.com, featuring the word "Booking.com" in a sans-serif font.The logo for Feriendomizile, featuring a stylized "F" icon in a blue box and the word "Feriendomizile" in a sans-serif font.The logo for traum ferien wohnungen, featuring a colorful circular icon and the text "traum ferien wohnungen" in a sans-serif font.The logo for TUI ferienhaus, featuring a red stylized "U" icon and the text "TUI ferienhaus" in a sans-serif font, with "Part of the Belvilla Family" written below.The logo for holidu, featuring a stylized house icon and the word "holidu" in a sans-serif font.

Wilt u huiseigenaar worden bij Belvilla?



Praat met onze verhuurexperts

U kunt altijd contact opnemen voor informatie of ondersteuning, direct of via de pagina 'Verhuur uw vakantiehuis' op [Belvilla.nl/huiseigenaren](https://belvilla.nl/huiseigenaren). Wat u ook nodig hebt, wij staan voor u klaar.



Maak uw vakantiehuis gereed om gasten te ontvangen

Zodra u uw contract hebt getekend, helpen we u met kosteloze professionele fotografie en de presentatie van uw vakantiewoning. We zorgen ervoor dat het huis er op zijn best uitziet.



Leun lekker achterover, terwijl wij uw verhuurinkomsten maximaliseren

Wij promoten uw vakantiehuis via alle advertentiekanaalen om voor u een zo hoog mogelijk rendement te genereren.



Leun lekker achterover, terwijl wij uw verhuurinkomsten maximaliseren

**1,3**

miljoen gasten
in een jaar



Zichtbaar op

2.000

websites

**40.000**

vakantiehuisen

Vraagt u zich af waarom u voor Belvilla moet kiezen?

Belvilla is onderdeel van OYO Vacation Homes, samen met andere merken zoals DanCenter en TUI ferienhaus. We zijn marktleider in de Benelux en een van de grootste spelers in Europa op het gebied van full-service verhuuroplossingen voor vakantiehuizen.

We hebben 40 jaar ervaring in een snel veranderende markt en werken met meerdere teams bestaand uit specialisten. Zij stellen 24/7 alles in het werk om het rendement voor onze huiseigenaren te maximaliseren.

We innoveren continu, zodat we weten waar gasten naar op zoek zijn. Dit doen we onder andere door het toepassen van flexibele boekingen, dynamische prijsstelling en full-service Property Management.

Vandaag de dag genieten de eigenaren van 40.000 vakantiehuizen uit 20 landen van de voordelen van verhuren via Belvilla.

Wij dagen onszelf uit om steeds meer werk uit handen van onze huiseigenaren te nemen en ervoor te zorgen dat hun vakantiehuis meer inkomsten genereert, terwijl de eigenaar lekker achterover leunt.

belvilla

Vakantiehuizen. De populairste keuze.

Neem contact met ons op en vraag naar onze full-service verhuuroplossingen

Weten hoeveel u kunt verdienen met uw vakantiehuis? Ga naar:

belvilla.nl/verhuren

Contact informatie

-  Belvilla
Oude Stadsgracht 1
5611 DD Eindhoven
Nederland
-  +31 (0)88 - 202 1217
-  verhuur@belvilla.com
-  www.belvilla.nl/verhuren
-  Openingstijden
ma-vr 9:00 - 17:00